

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по производству-
Главный инженер ООО «Сириус»

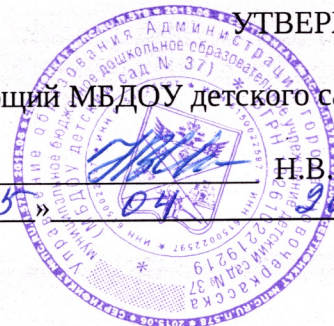


А.Н.Кореновский.
« 13 » 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

заведующий МБДОУ детского сада №37

Н.В. Марьян
« 13 » 2024 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	ул.Речная 4а
2	Муниципальное образование	г.Новочеркасск
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	осуществление образовательной деятельности
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сириус»
5	Год постройки	1983
6	Количество подъездов (входов)	6
7	Материал стен	кирпичные
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4085,9 м ²
9	Общая площадь жилых помещений	2681,5 м ²
10	Наличие циркуляции ГВС	есть
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется
12	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	185
	2024-2025 г.г.	178
	2025-2026 г.г.	162
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰	
	2023-2024 г.г.	8,8
	2024-2025 г.г.	10,4
	2025-2026 г.г.	11,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024 г.г.	471
	2024-2025 г.г.	303
	2025-2026 г.г.	387
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	Размораживания не было

	2024-2025 г.г.	Размораживания не было
	2025-2026 г.г.	Размораживания не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	Без аварий
	2024-2025 г.г.	Без аварий
	2025-2026 г.г.	Порыв в системе отопления в подвальном помещении. Замена участка трубопроводов
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Без перерывов
	2024-2025 г.г.	Без перерывов
	2025-2026 г.г.	Без перерывов
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

№ п/ п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия запорной и запорно-регулирующей арматуры (ИПП, стояки, воздухооборники)	С 01.05.2026 по 01.09.2026
2	Прочистка в тепловом пункте грязевиков и фильтров грубой очистки	С 01.05.2026 по 01.09.2026
3	Устранение выявленных в прошедший отопительный период нарушений: замена стояков труб отопления	С 01.05.2026 по 01.07.2026
4	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	С 18.04.2026 по 01.08.2026
5	Восстановление нарушений участков теплоизоляции	С 30.04.2026 по 01.07.2026
6	Нанесение условных обозначений в ИТП	С 30.04.2026 по 01.10.2026

7	Поверка контрольно-измерительных приборов(манометры, термометры)	Не требуется
8	Поверка приборов УУТЭ (при необходимости в наличии)	поверено
9	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	С 02.06.2026 по 27.09.2026
10	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 02.06.2026 по 28.09.2026
11	Ревизия, промывка и испытание на прочность и плотность теплообменников ГВС(при наличии)	Нет в наличии
12	Подготовка документов, подтверждающих выполнение работ	С 01.06.2026 по 29.09.2026
13	Получение актов допуска УУТЭ	С 01.06.2026 по 29.09.2026
14	Составление актов сверки расчётов с теплоснабжающей организацией	Прямые договора
15	Обеспечение освещения помещений подвалов	Постоянно
16	Обеспечение помещения с ИТП дверьми	Обеспечены
17	Утепление оконных и дверных проёмов в подвале и на чердаке	С 01.09.2026 по 29.08.2026
18	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок.	Обучен Дата следующей проверки 21.07.2026

Заместитель заведующего по АХР

М.Ю.Кривоносова