

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала ООО «Сириус»

Д.В.Завалишин
«23» 04 г.

УТВЕРЖДАЮ:

заведующий МБДОУ детского сада №37

И.Н.Захарова
«18» 04 г.**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	ул.Речная 4а
2	Муниципальное образование	г.Новочеркасск
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	осуществление образовательной деятельности
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сириус»
5	Год постройки	1983
6	Количество подъездов (входов)	6
7	Материал стен	кирпичные
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4085,9 м ²
9	Общая площадь жилых помещений	2681,5 м ²
10	Наличие циркуляции ГВС	есть
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется
12	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	184
	2023-2024 г.г.	185
	2024-2025 г.г.	178
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰	
	2022-2023г.г.	8,10
	2023-2024 г.г.	8,8
	2024-2025 г.г.	10,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	254
	2023-2024 г.г.	471
	2024-2025 г.г.	303
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	Размораживания не было
	2023-2024 г.г.	Размораживания не было

	2024-2025 г.г.	Размораживания не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	Порыв в групповом помещении, заменили радиаторы отопления и часть труб
	2023-2024 г.г.	Без аварий
	2024-2025 г.г.	Без аварий
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	Перерыв 2 дня, в связи с ремонтными работами ООО «Сириус»
	2023-2024 г.г.	перерывов
	2024-2025 г.г.	перерывов
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.05.2025г.
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Обучение пройдено.Павленко В.В. протокол №29-24-17611 от 26.11.2024 г.
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.10.2025г.
4	Организация и проведение периодической поверки узла учета	Срок выполнения: по требованию
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г.

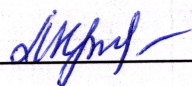
		по 01.10.2025г.
6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не запланировано
7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не имеется
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.10.2025г.
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере требования
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.10.2025г.
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.10.2025г.
13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не запланировано
15	Замена запорной арматуры	Не запланировано
16	Замена теплоизоляции	Не запланировано
17	Обеспечение освещения помещений подвала	имеется
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.10.2025г.
19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не имеется
20	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется
21	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется
22	Ремонт кровли	Не требуется
23	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: по мере поступления финансирования
24	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: по мере поступления финансирования

25	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не имеется
26	Ремонт отмостки	Срок выполнения: по мере поступления финансирования

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/ п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	Не установлены
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	
9	Акты о проведении ремонтных работ	
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	
12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Газового оборудования нет
13	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	-
14	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	
16	Удостоверение о проверке знаний	
17	Акт о герметизации теплового ввода	
18	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	

Заместитель заведующего по АХР



М.Ю.Кривоносова